



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2014

№ 286-П

Об утверждении Порядка представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии жилищным законодательством

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 3 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Председатель Правительства
Пермского края

 Г.П. Тушнолобов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Пермского края
от 24.04.2014 № 286-п

ПОРЯДОК

представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и региональным оператором сведений, подлежащих представлению в соответствии с жилищным законодательством

1. Настоящий порядок устанавливает правила представления лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее – владелец специального счета), и региональным оператором сведений, предусмотренных частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. В настоящем Порядке используются понятия и термины, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Владелец специального счета многоквартирного дома, в том числе если владельцем специального счета является региональный оператор, представляет по запросу собственника помещения в таком многоквартирном доме следующие сведения:

3.1. о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

3.2. об остатке средств на специальном счете;

3.3. обо всех операциях по данному специальному счету.

4. Региональный оператор по запросу собственника помещения в многоквартирном доме, лица, ответственного за управление этим многоквартирным домом (товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, управляющей организации), а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме - одному из собственников помещений в таком доме, имеющему право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной ему в письменной форме всеми собственниками помещений в таком доме или их большинством (далее – заявитель), предоставляет следующие сведения:

4.1. о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме,

задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

4.2. о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4.3. о размере задолженности за оказанные услуги и(или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Запрос о предоставлении сведений оформляется в произвольной форме.

6. В запросе обязательно должна содержаться информация:

6.1. о лице, направившем запрос (фамилия, имя, отчество, реквизиты (серия, номер, кем выдан, когда) документа, удостоверяющего личность – для физического лица; организационно-правовая форма, наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – для юридического лица);

6.2. о полномочиях заявителя, направившего запрос:

от имени товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации (реквизиты (дата, номер) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления, а также реквизиты (дата, номер) договора управления многоквартирным домом (для заявителя управляющей организации);

от имени собственников помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственников помещений в этом многоквартирном доме (реквизиты (дата, номер) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с которым заявитель имеет право действовать от имени собственников помещений в таком многоквартирном доме в отношениях с третьими лицами, и реквизиты (дата, номер, кем выдан) доверенности, выданной ему в письменной форме всеми собственниками помещений в таком доме или их большинством);

6.3. адрес многоквартирного дома, по которому запрашиваются сведения;

6.4. перечень необходимых сведений, подлежащих представлению (с указанием периода, за который необходимо предоставить информацию, либо даты, на какую необходимо предоставить информацию, – в случае запроса информации, связанной с движением денежных средств);

6.5. о способе получения запрашиваемой информации (лично заявителю, представителю заявителя, с использованием почтовой связи и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (электронной почтой).

7. Копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в пунктах 6.1, 6.2 настоящего Порядка, представляются одновременно с запросом о представлении сведений.

8. Запрос юридического лица должен быть заверен печатью.

9. Запрос о представлении сведений заявитель вправе представить лично, через представителя или направить с использованием почтовой связи или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Владелец специального счета, региональный оператор регистрирует запрос о представлении сведений в день его поступления.

11. Запрашиваемые сведения представляются владельцем специального счета, региональным оператором в течение 20 календарных дней с момента получения запроса. В случае отказа в представлении сведений в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка в указанный срок заявителю направляется письменное уведомление с указанием оснований отказа.

12. Запрашиваемые сведения представляются на безвозмездной основе.

13. Основаниями для отказа в представлении сведений являются:

13.1. отсутствие в запросе сведений и документов, установленных пунктами 6, 7 настоящего Порядка;

13.2. запрашиваемая информация не предусмотрена пунктами 3, 4 настоящего Порядка;

13.3. текст запроса (часть текста запроса) не поддается прочтению.