

Администрация Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края
Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту планировки и застройки деревни Демидково
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и застройки деревни Демидково Полазненского городского поселения

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Демидково Проект» от 18.02.2009. № 494/3-07 о проведении публичных слушаний и обращения главы администрации Полазненского городского поселения Главой поселения были назначены публичные слушания (постановление от 25.02.2009 № 6-р).

Постановление Главы Полазненского городского поселения о назначении публичных слушаний было опубликовано в печатном средстве массовой информации газете «Вести Полазны» от 27.02.2009 № 9(94) и было опубликовано согласно установленному порядку в общественных организациях Полазненского городского поселения.

В адрес заинтересованных лиц администрацией Полазненского городского поселения были направлены письменные сообщения с информацией о месте, дате и времени проведения публичных слушаний.

В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом планировки и застройки (с проектом межевания) деревни Демидково администрацией Полазненского городского поселения были размещены демонстрационные материалы в месте проведения публичных слушаний по адресу: п. Полазна, ул. Дружбы, 4а (в здании администрации поселения). Демонстрационные материалы были представлены в виде чертежей проекта планировки, проекта межевания и дополнительной информации поясняющего характера. Демонстрационные материалы были размещены с 01.03.2009 по 28.04.2009 г.

Вопрос, выносимый для обсуждения на публичных слушаниях - подготовленная ООО «Институт «Ленгипрогор» градостроительная

документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания территории деревни Демидково Полазненского городского поселения. Проект планировки и проект межевания разработаны по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Демидково Проект» с целью комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

Тема публичных слушаний и вопросы, выносимые на обсуждение, отражены в протоколе публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 28.04.2009 в 17.00 по адресу: п. Полазна, ул. Дружбы, 4а. На обсуждении документации, разработанной ООО «Институт «Ленгипрогор», присутствовало 60 человек. В обсуждении принимали участие непосредственно представители правообладателей земельных участков, собственники объектов недвижимости, разработчики проекта, собственники смежных земельных участков, расположенных за границей деревни Демидково, представители администрации Полазненского городского поселения.

В ходе обсуждения поступило замечание от представителя Малых Ю.А. об учете в проекте планировки и проекте межевания, принадлежащего ему на праве собственности земельного участка, а также возник вопрос о возможности прокладки инженерных сетей для строительства жилого дома на его земельном участке.

По ходу проведения публичных слушаний поступили замечания ОАО «Гипсополимер», касающиеся прохождения горнолыжной трассы вблизи земельных участков предприятия, а также использования технологической дороги ОАО «Гипсополимер» для про-

ектируемого въезда/выезда на территорию деревни Демидково.

Также в ходе обсуждения озвучены вопросы ДНТ «Демидково», касающиеся отражения в проекте планировки существующей застройки товарищества, организации пляжа на территории деревни, организации проезда по территории деревни, а также вопрос о возможности подключения к проектируемым инженерным сетям.

В ходе обсуждения поступило замечание от представителя Меркушевой Т.А. об учете в проекте планировки и проекте межевания, принадлежащего ей на праве собственности земельного участка.

Также в течение срока проведения публичных слушаний в адрес администрации Полазненского городского поселения поступили в письменной форме замечания и предложения 4 отдела ГПН по Добрянскому муниципальному району Управления ГУ МЧС РФ по Пермскому краю от 27.04.2009 № 738-2-11-7, представителя Малых Ю.А., ОАО «Гипсополимер», члена ДНТ «Демидково» Симакова П.Г.

По результатам публичных слушаний решено:

1. Рекомендовать ООО «Институт «Ленгипрогор» внести в проект планировки и застройки изменения с учетом следующих замечаний:

- Малых Ю.А., Меркушевой Т.А., в части учета земельных участков в проекте планировки и застройки деревни Демидково;

- 4 отдела ГПН по Добрянскому муниципальному району Управления ГУ МЧС РФ по Пермскому краю.

2. По вопросам возможности подключения к проектируемым инженерным сетям рекомендовать Малых Ю.А., ДНТ «Демидково» решать воп-

рос в индивидуальном порядке с ООО «Демидково Проект».

3. ДНТ «Демидково» рекомендовать разработать на свой земельный участок проект планировки и застройки и представить его на рассмотрение в администрацию Полазненского городского поселения.

4. Замечания ОАО «Гипсополимер» оставить без учета, так как проект планировки и застройки деревни Демидково не затрагивает имущественные интересы ОАО «Гипсополимер».

5. ООО «Демидково Проект» представить измененный проект планировки и застройки деревни Демидково.

По мнению Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки и застройки деревни Демидково:

- представленный на публичные слушания проект планировки и застройки (с проектом межевания), учитывая рекомендованные замечания и предложения, соответствует требованиям подготовки документации по планировке территории;

- публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Полазненского городского поселения.

С учетом изложенного, Комиссией по проведению публичных слушаний решено рекомендовать Главе администрации Полазненского городского поселения утвердить проект планировки и застройки деревни Демидково Полазненского городского поселения с учетом рекомендаций Комиссии.

Председатель комиссии А.Н. Абызов
Секретарь Н.Н. Иванова

Газета "Вести Полазны" №22(104) от 29.05.2009г